**Основные понятия**

***Жилищный фонд*** - *совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, рассчитывается делением размера всего жилищного фонда на конец года на численность постоянного населения на эту же дату*.

***Квартира****-* *структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении*.

***Ветхие здания (дома)*** - *каменные дома с износом свыше 70%, деревянные и прочие дома - свыше 65%.*

*Признание****многоквартирного дома аварийным****и подлежащим сносу осуществляется межведомственной комиссией в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47*.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Источник*** | **№ 1-жилфонд** (приказ Росстата № 383 от 15.07.2020) |
| ***Периодичность*** | ***годовая*** |
| ***Сроки обновления на сайте*** | ***данные по Республике Саха (Якутия)****- после размещения на сайте сборника "Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)"* |
| ***Контакты*** | ***Харова Маргарита Корниловна,****т.(4112) 42-48-35* |